



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

29.03.2023

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/23-242
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004446**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 29.03.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, д. Пушкино, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 796

Кадастровый номер: 50:28:0000000:57583

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **438 694,70 руб.** (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **13 160,84 руб.** (Тринадцать тысяч сто шестьдесят руб. 84 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **438 694,70 руб.** (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Кошелева Ольга Андреевна
2.	Галкин Арсений Валентинович
3.	Емашкин Илья Николаевич
4.	Денисов Владимир Александрович
5.	Шаймярдянов Ринат Абдулкадерович
6.	Роганов Александр Сергеевич
7.	Долматова Жанна Владимировна
8.	Маёров Петр Викторович
9.	Кочкин Роман Олегович
10.	Бухалов Михаил Владимирович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **9 980 303,70 руб.** (Девять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч триста три руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **9 967 142,86 руб.** (Девять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок два руб. 86 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____
Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____